

Informativa Saldo IMU-TASI 2017

	Esenzioni	Immobili soggetti all'imposta
IMU	1) abitazione principale e pertinenze , escluse cat. A/1, A/8 e A/9 che continuano a versare il tributo; 2) terreni agricoli condotti da coltivatori diretti e I.A.P.; 3) Fabbricati rurali.	1) fabbricati industriali (gruppo D) e fabbricati destinati alla vendita (cd. "beni merce"); 2) Altri fabbricati di altre tipologie ; 3) terreni agricoli di proprietà di soggetti diversi da coltivatori diretti o imprenditori agricoli I.A.P.; 4) Aree fabbricabili ; 5) Fabbricati posseduti da soggetti iscritti AIRE .
TASI	1) esenzione abitazione principale e pertinenze . 2) esenzione altri fabbricati (ad esclusione cat. D fabb. industriali)	1) fabbricati rurali ; 2) fabbricati destinati alla vendita (cd. "beni merce"); 3) fabbricati industriali (gruppo D) con ripartizione a carico del proprietario (85%) ed a carico occupante (15%).

ALIQUOTE IMU (per cento) – (cod.tributo mod.F24)	ALIQUOTE TASI (per cento) - (cod.tributo mod. F24)
0,0 % Abit princ e pertinenze (cod. 3912)	0,0% Abit princ pertinenze (cod 3958)
0,6% Abit princ (cat A1,A8,A9) (cod. 3912)	0,10% Fabb. Rurali (cod 3959)
0,0 % Terreni agricoli coltivatori diretti	0,0% Aree edificabili (cod 3960)
0,88% Terreni agricoli non coltivatori (cod. 3914)	0,0% Altri fabbricati (cod 3961)
0,98% Aree edificabili (cod. 3916)	0,16% Gruppo D (nota1) (cod 3961)
0,0% Fabb. Rurali (cod. 3913)	0,25% Beni merce (cod 3961)
0,98% Altri fabbricati (cod. 3918)	
0,06% Gruppo D (comune) (cod. 3930)	<i>Nota1: ripartizione TASI per fabb. Gruppo D (fabbriche):</i>
0,76% Gruppo D (Stato) (cod. 3925)	<i>* 85% a carico del proprietario;</i>
	<i>* 15% a carico dell'occupante.</i>

Le aliquote IMU e TASI sopra riportate sono state approvate con delibera di consiglio comunale nr. 65 del 29.07.2014 (reperibile nel sito comunale).

Con l'occasione precisiamo che:

1. per abitazione principale si intende l'immobile come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
2. per i **comodati d'uso di abitazioni** concesse a parenti linea retta (genitori-figli) si invita a verificare nell'informativa pubblicata nel sito le condizioni previste dalla legge al fine della riduzione del 50% dell'imponibile (limitazioni, contratto di comodato registrato all'Agenzia delle Entrate ecc...);
3. il pagamento potrà essere effettuato presso qualsiasi ufficio postale, bancario, tabaccherie convenzionate;
4. in caso di mancato rispetto delle scadenze di versamento è possibile sanare tale violazione versando una sanzione ridotta per l'omesso o tardivo versamento (ravvedimento operoso); l'Ufficio è a disposizione per il calcolo.

Nel portale internet www.cadoneghenet.it alla voce <Tasse e Tributi> è disponibile tutta la modulistica IMU e TASI.

Orario ricevimento Ufficio Tributi	Contatti	WEB
Dal Lunedì al Venerdì 08.30 – 13.00	Tel 049/88.81.742-744	Sito www.cadoneghenet.it
Lunedì - Mercoledì pom 15.30 – 18.30		Email tributi@cadoneghenet.it