



Servizio Sviluppo Territoriale
Ufficio Pianificazione e gestione del territorio
Piazzale Insurrezione, 15
Tel. 049/8881701 Fax. 049/8872508

Marca da bollo
E. 14,62

Timbro Protocollo

**ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI CADONEGHE**

Timbro silenzio-assenso

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.P.R 6 GIUGNO 2001 N.380 E RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.P.R 6 GIUGNO 2001 N.380.

Il/la sottoscritto/a Cognome/Nome/Ditta _____
Nato/a a _____ il _____ e residente/con sede in Via/
Piazza _____ n° _____ Tel. _____
C.A.P. _____ Località _____ Pr. _____ Codice
fiscale/Partita Iva _____ in qualità di _____,

comunica con la presente che i lavori sono definitivamente ultimati in data _____ ;

e chiede il rilascio del certificato di agibilità PARZIALE TOTALE

dell'immobile e più precisamente della/e unità immobiliare/i e delle parti comuni sottoelencate:

Ubicazione(Via/Piazza) _____

Località _____ N° civico/i _____

NCT: Sez. ___ Foglio: _____ Mappale/i n.: _____

NCEU: Sez. ___ Foglio _____ Mappale/i n.: _____ sub _____ ;

l'immobile è stato realizzato a seguito dei seguenti provvedimenti (indicare tutte le varianti):

Permesso di costruire n. _____ del _____ prot. nr. _____

Denuncia Inizio Attività n. _____ del _____ prot. nr. _____

Concessione n. _____ del _____ prot. nr. _____

Concessione n. _____ del _____ prot. nr. _____

Altro n. _____ del _____ prot. nr. _____

per i quali sono: stati rilasciati espliciti pareri da parte
dell'U.L.S.S. n° 16 o delegato in data
_____ prot. _____

state allegate le Autocertificazioni ai
sensi dell'art.20 comma 1 del D.P.R.
380/2001 per la conformità igienico -
sanitaria.

Data _____

Il Richiedente _____ Il Direttore Lavori _____

SI PRECISA CHE IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ NON PUÒ ESSERE RILASCIATO SE NON È STATO VERSATO PER INTERO IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO.

Alla richiesta del certificato di agibilità si allega la seguente documentazione:

DOCUMENTI	Allegati		Colonna riservata all'UTC		
	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
1. Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto comprendente il Mod. D., planimetrie, elaborato planimetrico, riportante il timbro dell'Ufficio tecnico Erariale completo di data e numero di protocollo di deposito;	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
2. Richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dal Richiedente ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera a) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 che lo S.U.E. provvederà a trasmettere al catasto	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
3. Dichiarazione di conformità dell'opera eseguita rispetto al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, da parte del Richiedente e sottoscritta dal Direttore e Assuntore dei Lavori;	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
4. Dichiarazione di conformità da parte della ditta installatrice dell'impianto elettrico in duplice copia di cui all'art. 7 D.M. 22.01.2008 n. 37, relativo ad ogni singola unità immobiliare, e parti comuni, completa di relazione tipologica dei materiali utilizzati, iscrizione alla CC.I.AA., schema unifilare e/o quadro d'impianto e ove previsto il progetto, così come previsto dall'art.25 comma 1 lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
5. Dichiarazione di conformità da parte della ditta installatrice dell'impianto idro-sanitario in duplice copia di cui all'art. 7 D.M. 22.01.2008 n. 37, relativo ad ogni singola unità immobiliare e parti comuni, completa di relazione tipologica dei materiali utilizzati, di iscrizione alla CC.I.AA., così come previsto dall'art.25 comma 1 lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
6. Collaudo Statico per opere in cemento armato (vedi art.53 comma 1 D.P.R. 380/2001) così come previsto dall'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 <u>da presentare in duplice copia all'ufficio tecnico o dichiarazione di esenzione da parte del Direttore e Assuntore dei Lavori;</u>	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
7. Certificato del competente Ufficio Tecnico della Regione attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
8. Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle Barriere Architettoniche come previsto dalla Legge n. 13/89, D.M.236/89 e degli artt.77-82 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
9. Certificato prevenzione incendi e/o N.O. provvisorio all'agibilità da parte dei VV.FF. del Comando Provinciale di Padova o dichiarazione di esenzione da parte di tecnico abilitato;	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
10. Copia della certificazione anagrafica relativa alla numerazione civica;	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
11. Planimetria rete fognaria aggiornata con indicazione esatta della posizione e tipo degli scarichi (se diversa da quella agli atti o se mancante).	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
12. Copia dell'Attestazione dell'avvenuto allacciamento alla rete fognaria , ove essa esiste rilasciata dalla ETRA SPA;	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
13. Data di deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 9 Gennaio 1991 nr. 10 sul risparmio energetico e successive modificazioni e integrazioni di cui al D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 come modificato dal D.Lgs n. 311 del 29.12.2006;	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante

14. Asseverazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192 (da presentare qualora la richiesta sia relativa a opere realizzate anche in parte, in base a permessi di costruire o denunce di inizio attività presentate successivamente all'entrata in vigore del predetto decreto legislativo);	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
15. Attestato di qualificazione energetica ai sensi del comma 2, dell'art. 8, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
16. Documentazione ai sensi di quanto previsto dall'allegato A) alla DGR n. 97 del 31 gennaio 2012 (lavori in quota).	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
17. Copia di tutte le quietanze di versamento contributo concessorio (oneri e costo di costruzione) a totale copertura di quanto dovuto in riferimento alla concessione rilasciate.	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
18. Copia dell'eventuale polizza fidejussoria assicurativa o bancaria prevista in concessione, accompagnata dalla relativa richiesta di svincolo.	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
19. Collaudo o certificato di regolare esecuzione per le opere eseguite a scomputo di oneri di urbanizzazione;	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
20. Comunicazione di messa in esercizio dell'ascensore e/o montacarichi (se installato / obbligatorio per ottenere l'agibilità nel caso di edifici superiori ai 3 piani, interrati compresi). (la richiesta del numero di matricola dovrà essere richiesta all'ufficio tecnico prima della richiesta di agibilità)	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
21. Versamento dei diritti di segreteria – vedi tabella allegata.	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
22. Altro: _____ _____ _____	SI	Non richiesto	Allegato	Non richiesto	Mancante
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO					

DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ DELLE OPERE

DIRETTORE LAVORI

Cognome/Nome _____
con studio in Via/Piazza _____ n° _____
C.A.P. _____ Località _____ Pr. _____
Tel./Cell. _____ Fax _____ e-mail _____
C.F./Partita Iva _____ Albo/Ordine/Collegio e n. d'iscrizione _____

IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE

Denominazione _____
con sede in Via/Piazza _____ n° _____
C.A.P. _____ Località _____ Pr. _____
Tel./Cell. _____ Fax _____ e-mail _____
C.F./Partita/Iva _____

Il sottoscritto Direttore Lavori a seguito degli accertamenti compiuti e con l'assistenza dell'Impresa Esecutrice delle opere ed alla presenza del titolare del provvedimento edilizio citato in premessa

DICHIARA

ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380:

1. che i lavori sono stati eseguiti e ultimati in conformità al progetto e alle eventuali prescrizioni contenute nello stesso;
2. che i lavori rispettano le norme di sicurezza per tutte le costruzioni così come previsto dalla parte II del D.P.R. n. 380/2001;
3. che i lavori rispettano le norme igienico – sanitarie, in particolare i muri risultano particolarmente prosciugati e non sussistono cause di insalubrità degli ambienti.

ai sensi degli artt.77- 82 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380:

1. che i lavori rispettano la normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle Barriere Architettoniche come previsto dalla Legge n. 13/89, D.M.236/89 e degli artt.77-82 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;
2. che le unità immobiliari risultano adattabili visitabili accessibili, mentre tutte le parti comuni risultano accessibili.

IL RICHIEDENTE (firma)

Data

IL DIRETTORE LAVORI (timbro e firma)

L'IMPRESA ESECUTRICE (timbro e firma)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Leg.vo 30/06/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

(art. 8 comma 2, D. Lgs. 192/2005)
Per DIA/PDC presentate dopo il 08/10/2005

Il sottoscritto _____ iscritto all'Albo
professionale de _____ della Provincia di _____
al n. _____ con studio a _____
via _____ n. _____
tel. _____ fax. _____

IN QUALITA' DI DIRETTORE LAVORI

Dell'intervento oggetto di DIA/PDC N. _____ DEL _____ (e successive varianti
DIA/PDC n. _____ del _____ - DIA/PDC n. _____ del _____
DIA/PDC n. _____ del _____ - DIA/PDC n. _____ del _____)
Relativo ad opere di _____
realizzate in Via _____ n. _____
Fg. _____ Mapp. _____ sub. _____

1. Vista la relazione tecnica di cui all'art. 8.1 del D.Lgs 192/2005 "Attuazione della direttiva 2002/91CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia" consegnata al protocollo comunale in data _____;
2. Vista la comunicazione di fine lavori a cui la presente è allegata;
3. Visto l'art. 8.2 del D.Lgs 192/2005;
4. Considerato che la comunicazione di fine lavori, se priva della presente asseverazione, è inefficace a qualsiasi titolo;
5. Consapevole della propria responsabilità ai sensi dell'art. 15 commi 3 e 4 del D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche e integrazioni.

ASSEVERA

La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 8.1 del D.Lgs 192/2005

L'attestato di Qualificazione Energetica dell'edificio come realizzato, previo dagli artt. 6, 8, 11 del D.Lgs 192/2005

- Viene allegato alla presente in quanto obbligatorio;
- NON viene allegato alla presente in quanto non obbligatorio.

Data _____

IL DIRETTORE LAVORI

RISERVATO ALL'UFFICIO

PIANO	DESCRIZIONE
N° TOTALE UNITA'	<u>N° AD USO</u> _____ <u>N° AD USO</u> _____

Richiesta di integrazioni documentali in data _____

Documentazione pervenuta in data _____

Il Responsabile del Procedimento:

Esaminata la presente istanza relativa alle su indicate unità immobiliari:

Verificata la completezza della documentazione allegata ed in particolare la dichiarazione sottoscritta dal richiedente e dal Direttore dei Lavori in data ___/___/_____ che certifica la conformità delle opere rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

ATTESTA

- La conclusione del relativo procedimento e la maturazione del silenzio assenso alla data del ___/___/_____ Cadoneghe, _____

Il Responsabile del Procedimento

- La conclusione del relativo procedimento a seguito del sopralluogo effettuato in data ___/___/_____ si è accertato che il fabbricato è stato ultimato in conformità al progetto medesimo. Cadoneghe, _____

Il Responsabile del Procedimento

- A seguito del sopralluogo effettuato in data ___/___/_____ si è accertato che il fabbricato non è stato ultimato in conformità al progetto essendo state rilevate le seguenti difformità (riportate anche sul modello del permesso di costruire/d.i.a.)

Cadoneghe, _____

Il Responsabile del Procedimento

Altri provvedimenti:

- Adeguamento effettuato il ___/___/_____ ; Cadoneghe, _____

Il Responsabile del Procedimento

- Annullamento del silenzio assenso o del certificato di agibilità con provvedimento n. prot. _____ del ___/___/_____;

Cadoneghe, _____

Il Responsabile del Procedimento

- Inagibilità con provvedimento n. prot. _____ del ___/___/_____;

Cadoneghe, _____

Il Responsabile del Procedimento