



UNIONE DEI COMUNI DEL  
MEDIOBRENTA

Servizi Tecnici  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Urbanistica

**RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE  
EDIFICABILI  
"VARIANTE VERDE"  
(art.7 LR 4/2015)**

**COMUNI DI CADONEGHE E VIGODARZERE**

Prot.n. 1651 data 31/01/2018

COMUNE DI CADONEGHE	
POSTA IN ARRIVO	
Prot. N.	2615
31 GEN 2018	
UFF. RESP.	DES
COPIA	
ALLEGATI	
CAT.	1
C.	6
FASC.	
ATTI	

**IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI**

Premesso che:

- la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale 16.03.2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" con la quale all'art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;
- la citata legge regionale prevede che i Comuni pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati possano presentare, entro i successivi 60 giorni, richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- le Amministrazioni Comunali di Cadoneghe e Vigodarzere valuteranno per i territori di competenza le istanze pervenute entro 60 gg. dal loro ricevimento ed accoglieranno quelle coerenti con le finalità di "contenimento del consumo di suolo" e compatibili con le scelte urbanistiche derivanti dal Piano degli Interventi comunale;
- la variazione della destinazione urbanistica delle aree per le quali verranno accolte le richieste sarà attuata mediante approvazione di una Variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. n.11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'Unione dei Comuni del Medio Brenta ha assunto la competenza per espletare le funzioni afferenti all'Edilizia Privata e all'Urbanistica per conto del Comune di Cadoneghe e del Comune di Vigodarzere;

UFFICIO PUBBLICAZIONI

N. 217 reg. 2018

ATTO PUBBLICATO

dal 31.01.18 al 03.04.2018

il 31.01.18

Il funzionario incaricato



Ritenuto di dare esecuzione alla citata disposizione normativa e vista la propria Determinazione n. 14 del 30/01/2018;

## AVVISA

gli aventi titolo, proprietari di aree edificabili nei territori del Comune di Cadoneghe e del Comune di Vigodarzere, che possono inoltrare all'Unione dei Comuni del Medio Brenta la richiesta per riclassificare dette aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria a loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente nel rispettivo territorio comunale.

La presentazione delle richieste va effettuata entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, **pertanto entro martedì 3 aprile 2018.**

**Il sopraindicato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio.** Eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto disposto dalla L.R. 16 marzo 2015, n.4.

Le richieste dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e dagli ulteriori eventuali soggetti aventi diritti reali sulle aree incluse nella richiesta di riclassificazione.

**Le proposte dovranno pervenire esclusivamente secondo i contenuti della L.R. n. 4/2015, sulla base del Modello allegato al presente Avviso;**

Le modalità ammesse per la presentazione delle richieste sono le seguenti:

- 1) **in formato digitale**, mediante posta elettronica certificata, al seguente indirizzo dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta: [unione@mediobrenta.mailcert.it](mailto:unione@mediobrenta.mailcert.it).
- 2) **in formato cartaceo**:
  - mediante deposito della richiesta allo Sportello Unico per il Cittadino, al piano terra della sede comunale di Cadoneghe, Piazza Insurrezione 4. secondo il seguente orario di apertura al pubblico: tutte le mattine dal lunedì al venerdì 8.30 - 13.00. I soli pomeriggi del lunedì e del mercoledì dalle 15.30 alle 18.30;
  - mediante deposito della richiesta all'ufficio protocollo dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta – Piazza Bachelet – Vigodarzere – 2° Piano, secondo il seguente orario di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 11.00 alle 13.00 .

L'ufficio al quale richiedere qualsiasi informazione e documentazione relativa al presente procedimento è il seguente:

Unione dei Comuni del Medio Brenta -Servizi Tecnici – Ufficio Urbanistica

- Silvia Cuccato           tel. 049 8888331
- Fabio Coppo            tel. 049 8888333
- Roberta De Simone   tel.049 8888358
- Maria Fongaro         tel. 049 888171



*Nicoletta Paiaro*  
Responsabile Settore Servizi Tecnici

ALL'UNIONE DEI COMUNI DEL  
MEDIO BRENTA

Settore Servizi Tecnici

**RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE**  
**“VARIANTE VERDE” (art.7 L.R. 4/2015)**

<input type="checkbox"/> <b>Relativa ad aree in Comune di</b> <b><u>Cadoneghe</u></b>	<input type="checkbox"/> <b>Relativa ad aree in Comune di</b> <b><u>Vigodarzere</u></b>
--	--

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tel \_\_\_\_\_

e-mail/pec \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

in qualità di:

Unico Proprietario  Comproprietario  Titolare di altro diritto reale o personale \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tel \_\_\_\_\_

e-mail/pec \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

in qualità di:

Unico Proprietario  Comproprietario  Titolare di altro diritto reale o personale \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tel \_\_\_\_\_

e-mail/pec \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**in qualità di:**

Unico Proprietario  Comproprietario  Titolare di altro diritto reale o personale \_\_\_\_\_

**Il/la sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tel \_\_\_\_\_

e-mail/pec \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**in qualità di:**

Unico Proprietario  Comproprietario  Titolare di altro diritto reale o personale \_\_\_\_\_

**Il/la sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tel \_\_\_\_\_

e-mail/pec \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**in qualità di:**

Unico Proprietario  Comproprietario  Titolare di altro diritto reale o personale \_\_\_\_\_

Identificabile/i più brevemente nel seguito come "**Ditta Richiedente**"

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

**di avere titolo alla presentazione di questa richiesta in quanto ha la titolarità esclusiva dell'immobile interessato dalla richiesta**

A seguito della pubblicazione dell'Avviso ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 4/2015 per la segnalazione di Individuazione di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili in data \_\_\_\_\_

### CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.

L'area attualmente edificabile è localizzata

Nel Comune di Cadoneghe

Nel Comune di Vigodarzere

Ed è così descritta:

---

---

---

---

Identificazione catastale delle aree/immobili:

Comune di \_\_\_\_\_

Foglio	Mappale	Superficie Catastale

Totale Superficie \_\_\_\_\_

Classificata dal vigente Piano degli Interventi come Zona \_\_\_\_\_

A tal scopo viene prodotta, completa in ogni sua parte, la seguente documentazione:

- Estratto di mappa catastale aggiornato (OBBLIGATORIO)
- Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti (OBBLIGATORIO)
- Altro \_\_\_\_\_

Elegge domicilio per qualsiasi comunicazione inerente la presente istanza e per la consegna o notifica di atti interlocutori, presso:

indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) \_\_\_\_\_ della seguente persona delegata: Sig/ra \_\_\_\_\_

### AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il l'Unione dei Comuni del Medio Brenta, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità: titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni del Medio Brenta; responsabile del trattamento è il responsabile dei Servizi Tecnici - arch. Nicoletta Paiaro e incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti del Servizio stesso.

### ELENCO RICHIEDENTI E FIRME

DATI IDENTIFICATIVI	FIRME LEGGIBILI
Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale 	In qualità di _____  Firma _____
Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale 	In qualità di _____  Firma _____
Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale	In qualità di _____

<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Firma _____
Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	In qualità di _____ _____ _____ Firma _____
Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	In qualità di _____ _____ _____ Firma _____

### INFORMAZIONI E CONDIZIONI

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale, **non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.**

**È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale**

È obbligatorio allegare un estratto di mappa catastale in scala 1/2000 con evidenziazione del/dei mappali oggetto di richiesta.